

# **Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „KLUB DWUSTU”**

## **I Przepisy Ogólne**

### § 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni „Klub Dwustu” zwaną dalej „Spółdzielnią” i działa na podstawie art.36-42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze / Dz. U. z 2021r, poz. 648 z późn. zm. /, art. 8.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2021r. poz. 1208, tekst jednolity / oraz §§ 45 – 50 Statutu Spółdzielni.

### § 2

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział z głosem decydującym wszyscy członkowie Spółdzielni.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć:
  - a/ członkowie Rady Nadzorczej,
  - b/ członkowie Zarządu Spółdzielni,
  - c/ Przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym zrzeszona jest Spółdzielnia oraz osoby zaproszone przez Zarząd z głosem doradczym,
  - d/ pomoc prawna lub pomoc eksperta wyznaczona przez członka Spółdzielni.
3. Uczestnicy biorą udział w obradach osobiście lub przez pełnomocnika zgodnie z art.36 § 3 ustawy prawo spółdzielcze.
4. Głosowania jawne odbywają się mandatami, a tajne – na przeznaczonych do tego kartach.

### § 3

Walne Zgromadzenie jest prawomocne i zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli zostało prawidłowo zwołane. Jeżeli Zgromadzenie nie wybiera Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Prezydium Zgromadzenia lub Przewodniczący ustala i sprawdza, czy spełniony został powyższy wymóg, o czym składa sprawozdanie Zgromadzeniu.

## **II Otwarcie i wybory Prezydium Zgromadzenia oraz wybory i zadania Komisji**

### § 4

1. Obrady otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny upoważniony członek Rady; przeprowadza wybory przewodniczącego i Sekretarza Zgromadzenia, którzy stanowią Prezydium Zgromadzenia oraz dwóch asesora (osoby zaufania). Członek Zarządu nie może być członkiem Prezydium.
2. Wybory członków Prezydium odbywają się w głosowaniu jawnym. Kandydatów na przewodniczącego, sekretarza i asesora proponuje otwierający Zgromadzenie. Uczestnicy mogą również zgłosić kandydatów dodatkowych.
3. Prezydium kieruje pracami Zgromadzenia zgodnie z regulaminem obrad i w oparciu o zatwierdzony porządek obrad. Uczestnicy po przegłosowaniu mogą zmienić kolejność porządku, a w uzasadnionych przypadkach skreślić z porządku proponowane lub przyjęte punkty.
4. Po rozpoczęciu obrad Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący lub osoba przez niego upoważniona odczytuje listę udzielonych pełnomocnictw.



## § 5

1. Przewodniczący Zgromadzenia poddaje pod głosowanie jawne:
  - a/ przyjęcie porządku obrad oraz regulaminu obrad Zgromadzenia,
  - b/ wybory poszczególnych komisji Zgromadzenia.
2. Zgromadzenie wybiera spośród obecnych uczestników, w zależności od potrzeb i porządku obrad, następujące komisje:
  - a/ Mandatowo - Skrutacyjną - w składzie 3 osób,
  - b/ Wnioskową - w składzie 3 osób,
3. Uczestnicy wybrani w skład Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej oraz Komisji Wnioskowej mogą równocześnie wchodzić w skład innych komisji Zgromadzenia.

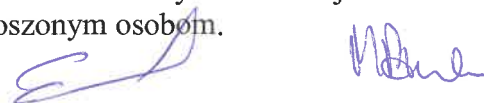
## § 6

1. Zadaniem Komisji Mandatowo- Skrutacyjna jest:
  - a/ sprawdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia oraz listy obecności uczestników, a także ważności ich mandatów; ustalenie, czy Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał oraz przedstawienie Zgromadzeniu odpowiedniego sprawozdania i wniosków w tych sprawach,
  - b/ przedstawienie listy kandydatów o ile w porządku obrad przewidziane są wybory do organów Spółdzielni,
  - c/ ustalenie w miarę potrzeby wyników głosowań jawnych, odbywanych w trakcie obrad Zgromadzenia,
  - d/ przeprowadzenie tajnych głosowań oraz ustalenie i ogłoszenie ich wyników Zgromadzeniu,
  - e/ sporządzanie protokołów z przeprowadzonych głosowań tajnych zaś wyniki głosowań jawnych przekazuje Sekretarzowi Zgromadzenia bezpośrednio po przeprowadzonych głosowaniach. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Zgromadzenia. Protokoły podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Komisji.
2. Zadaniem Komisji Wnioskowej jest:
  - a/ przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu projektów uchwał wraz z opinią dotyczącą zgłoszonych poprawek i wniosków
  - b/ rozpatrywanie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianiu ich Walnemu Zgromadzeniu wraz ze swoją opinią.
  - c/ przeanalizowanie postanowień dotychczas obowiązującego Statutu Spółdzielni oraz rozpatrzenie wniosków i propozycji dokonania zmian w tym statucie,
  - d/ opracowanie i przedstawienie Zgromadzeniu redakcji końcowej propozycji zmian w statucie wraz z projektem uchwały Zgromadzenia wprowadzającej te zmiany.

## III Tryb prowadzenia obrad Zgromadzenia

### § 7

1. Obrady Zgromadzenia prowadzi przewodniczący Zgromadzenia lub wskazany przez niego członek Prezydium. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad referuje wyznaczony członek Zarządu Rady Nadzorczej lub odpowiedzialny pracownik Spółdzielni. Po zreferowaniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący otwiera dyskusję.
2. Udzielenie głosu w dyskusji następuje – po okazaniu mandatu i podaniu jego numeru – w kolejności zgłoszeń (ewentualnie pisemnie), w których powinny być podane: imię i nazwisko dyskutanta, temat wystąpienia oraz funkcje pełnione w spółdzielczości.
3. Poza kolejnością przewodniczący obrad może udzielić głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni, referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom.



4. W sprawach formalnych przewodniczący obrad udziela głosu poza kolejnością pisemnych zgłoszeń do dyskusji, a wnioski o tych sprawach poddaje pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania.

W sprawach formalnych mogą zabierać głos tylko dwaj uczestnicy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

#### § 8

1. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 5 minut. Uczestnik zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie nie może przemawiać dłużej niż 3 minuty. Przewodniczący obrad jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku nie zastosowania się do uwag przewodniczącego może odebrać mu głos, zagrozić wykluczeniem ze Zgromadzenia i postawić wniosek o wykluczenie ze Zgromadzenia.
2. Wnioski są składane na piśmie Przewodniczącemu, z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy i zostają włączone do protokołu Zgromadzenia.
3. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski zgłoszone na piśmie do przewodniczącego – pod głosowanie, w kolejności ich zgłaszania. W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej wniosków w tej samej sprawie w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie wniosek najdalej idący. Poprawki do wniosku głównego należy poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad samym wnioskiem. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje, które wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane. Głosowanie odbywa się jawnie, a wnioski są uchwalane zwykłą większością głosów.
4. Przed podjęciem uchwał Zgromadzenie powinno rozpatrzyć wnioski zgłoszone przez Zebrania Grup Członków Nieruchomości w sprawach objętych porządkiem obrad Zgromadzenia.

#### § 9

1. Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach zamieszczonych w porządku obrad (podanych do wiadomości członkom Spółdzielni w zawiadomieniach w terminach i w sposób określony w statucie).
2. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, z wyjątkiem uchwał, których podjęcie wymaga zgodnie z prawem spółdzielczym lub statutem Spółdzielni innej, kwalifikowanej większości głosów.
3. Głosowaniem nad uchwałami odbywa się jawnie. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Zgromadzeniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

#### § 10

1. Każda Komisja, o której mowa w § 6, wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
2. Obrady Komisji prowadzi jej przewodniczący. W obradach Komisji uczestniczą z głosem:
  - decydującym – członkowie Komisji,
  - doradczym – ewentualnie doproszeni na posiedzenie członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu lub pracownicy Spółdzielni.
3. Obrady Komisji są protokołowane. Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz i przekazują przewodniczącemu Zgromadzenia.
4. Wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Głosowanie odbywa się jawnie. Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw wnioskowi. Członkowie Komisji głosujący przeciw wnioskowi mają prawo zgłosić swoje zdanie odrębne do protokołu.

§ 11

W przypadku gdy porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia objęty jest wybór członków Rady Nadzorczej stosuje się postanowienia Statutu § 49[3] i § 49[4].

**IV Przepisy końcowe**

§ 12

Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad Zgromadzenia nieuregulowane w regulaminie rozstrzyga Prezydium Zgromadzenia.

§ 13

1. Wolne wnioski składane są na piśmie przewodniczącemu z podaniem imienia i nazwiska i poddawane są pod głosowanie.
2. W przypadku uzyskania zwykłej większości wnioski są kierowane do organów Spółdzielni.
3. Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Zgromadzenia ogłasza jego zamknięcie

§ 14

1. Z przebiegu obrad Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują członkowie Prezydium Zgromadzenia. Integralną częścią protokołu Zgromadzenia są załączone:
  - protokoły posiedzeń komisji, uchwały podjęte przez Zgromadzenie, lista obecności uczestników i gości.Protokół powinien być sporządzony w ciągu 7 dni od daty Zgromadzenia i winien zawierać:
  - datę i miejsce obrad, liczbę obecnych uczestników i zaproszonych gości (wg list obecności), porządek obrad, przebieg wszystkich czynności obejmujących sprawy objęte porządkiem obrad, podjęte uchwały, zgłoszone wnioski, przebieg i wyniki głosowania, oświadczenia zgłoszone do protokołu, streszczenie przebiegu dyskusji z podaniem nazwisk jej uczestników, podpisy Prezydium Zgromadzenia
2. Protokół z obrad Zgromadzenia jest jawny.

§ 15

Regulamin Walnego Zgromadzenia został uchwalony przez Zgromadzenie w dniu 14 czerwca 2023 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Zgromadzenia



Sekretarz Zgromadzenia

