

REGULAMIN
tworzenia i wykorzystania funduszu zasobowego
uchwalony na podstawie § 52 ust.1 pkt 11 Statutu
Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Klub Dwustu”

§ 1

Fundusz zasobowy stanowi źródło finansowania majątku Spółdzielni oraz bieżącej działalności.

§ 2

Fundusz zasobowy powstaje z:

1. Wpłat wpisowego wnoszonego przez członków.
2. Równowartości przyjętych do eksploatacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych – sfinansowanych ze środków własnych Spółdzielni lub otrzymanych przez Spółdzielnie nieodpłatnie.
3. Przedawnionych lub umorzonych zobowiązań Spółdzielni.
4. Odpisów amortyzacyjnych środków trwałych nie zaliczanych do zasobów Mieszkaniowych.
5. Przeniesienia skutków rewaloryzacji środków trwałych sprzedanych przez Spółdzielnię.
6. Nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia.
7. Dodatkowych opłat wnoszonych przez nie członków Spółdzielni związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
8. Innych przychodów.

§ 3

Fundusz zasobowy pomniejsza się z tytułu:

1. Równowartości środków trwałych przekazanych nieodpłatnie przez Spółdzielnię.
2. Równowartość cofniętego Spółdzielni umorzenia kredytu.
3. Równowartość umorzenia środków trwałych nie podlegających amortyzacji, jeśli nie obciąża to wkładów mieszkaniowych lub budowlanych.
4. Przeniesienie skutków rewaloryzacji środków trwałych sprzedanych przez Spółdzielnię.
5. Straty bilansowe Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia.

§ 4

Wolne środki funduszu zasobowego wykorzystywane są na zaspokajanie zapotrzebowania Spółdzielni na środki obrotowe.

§ 5

Zaangażowanie środków funduszu zasobowego w finansowanie kosztów budowy lub utrzymania lokali objętych tytułem spółdzielczego prawa do lokalu (odrębna własność) jest możliwe tylko w formie pożyczki wewnętrznej, na podstawie decyzji Rady Nadzorczej określającej warunki pożyczki w szczególności termin spłaty, warunki oprocentowania.

RADA PRAWNY


Leszek Falkowski





§ 6

Zaangażowanie środków funduszu zasobowego w formie udziałów (akcji) Spółdzielni w innych podmiotach gospodarczych jest możliwe, jeśli:

1. Przystąpienie Spółdzielni do innego podmiotu jest usankcjonowane uchwałą Walnego Zgromadzenia.
2. Kwota zaangażowania określona została uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 7

Jeśli posiadane przez Spółdzielnię środki funduszu zasobowego są większe od bieżących potrzeb związanych z działalnością Spółdzielni, to nadwyżki te są przeznaczane na:

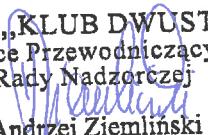
1. Lokaty terminowe w banku.
2. Zakup gruntów pod nowe inwestycje zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Zakup obligacji skarbu państwa zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.
4. Inne formy lokat kapitałowych zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.

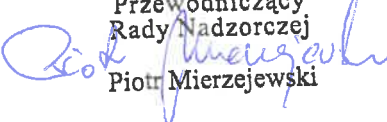
§ 8

Regulamin niniejszy został uchwalony w dniu 17.04.2019 r.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

SBM „KLUB DWUSTU”
Vice Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Andrzej Ziemiński

SBM „KLUB DWUSTU”
Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Piotr Mierzejewski

RADCA PRAWNY


Marcin Falkowski